

CHƯƠNG TRÌNH TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC
NGÀNH ĐÀO TẠO: LUẬT KINH TẾ

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. Tên học phần: Luật Đất đai

- Mã học phần:

2. Khoa phụ trách: Luật kinh tế

3. Họ tên các giảng viên giảng dạy

Họ và tên:

- Chức danh, học hàm, học vị:

- Địa chỉ liên hệ:

- ĐT: ; email:

- Các hướng nghiên cứu chính:

4. Số tín chỉ: 3

5. Phân bổ thời gian (tiết)

- Lên lớp: 45 tiết

- Tự học: 15 tiết

6. Học phần tiên quyết: Lý luận Nhà nước và Pháp luật, Luật Hiến pháp.

7. Mục tiêu của học phần:

Giúp sinh viên hiểu rõ các quy định cơ bản của pháp luật về quản lý nhà nước trong đất đai và chế độ sử dụng đất ở nước ta. Có nhận thức đúng đắn tầm quan trọng của ngành luật đất đai trong hệ thống pháp luật Việt Nam. Tạo cho sinh viên khả năng phân tích, đánh giá và vận dụng quy định. Khả năng phân tích, đánh giá quy định của pháp luật và đưa ra quan điểm cá nhân.

8. Chuẩn đầu ra học phần

Kiến thức

- Biết và hiểu rõ các quy định cơ bản của pháp luật về quản lý nhà nước trong đất đai và chế độ sử dụng đất ở Việt Nam.

- Tổng hợp kiến thức và vận dụng kiến thức giải quyết các tình huống thực tế trong lĩnh vực đất đai.

- Phân tích, đánh giá quy định hiện hành và định hướng nghiên cứu những vấn đề trong thực tiễn quản lý đất đai.

Kỹ năng

- Tạo cho sinh viên khả năng phân tích, đánh giá và vận dụng quy định. Khả năng phân tích, đánh giá quy định của pháp luật và đưa ra quan điểm cá nhân.
- Rèn luyện kỹ năng tư duy và thuyết trình; kỹ năng tìm kiếm, tổng hợp và phân tích tài liệu, thông tin; kỹ năng làm việc độc lập – làm việc nhóm; kỹ năng lắng nghe và kỹ năng viết

Thái độ

- Nhận thức đúng đắn tầm quan trọng của ngành luật đất đai trong hệ thống pháp luật Việt Nam
- Thái độ học tập nghiêm túc, tích cực và trung thực trong khoa học
- Hiểu rõ quy định để nghiêm chỉnh chấp hành và tuyên truyền, phổ biến cho những người xung quanh cùng chấp hành

Năng lực tự chủ và trách nhiệm

- Phát triển kỹ năng làm việc theo nhóm.
- Phát triển kỹ năng tư duy sáng tạo, tự nghiên cứu.
- Rèn luyện kỹ năng bình luận, thuyết trình trước tập thể.
- Rèn kỹ năng nói và kỹ thuật đàm phán để giải quyết các vấn đề có liên quan.
- Phát huy khả năng tích cực, chủ động trong học tập, nghiên cứu.

9. Nội dung học phần

9.1. Tóm tắt nội dung học phần

Nội dung chính của học phần tập trung công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai và chế độ sử dụng đất theo pháp luật đất đai Việt Nam hiện hành. Kiến thức nền cần được truyền đạt trước khi nghiên cứu về hai nội dung chính là lý luận chung về pháp luật đất đai (cụ thể như tầm quan trọng của đất đai, vấn đề sở hữu đất đai, quan hệ pháp luật đất đai và lịch sử phát triển pháp luật đất đai qua các thời kỳ). Trong nội dung quản lý nhà nước về đất đai, làm rõ tổ chức hệ thống cơ quan quản lý đất đai và vai trò của từng cơ quan; truyền đạt và phân tích quy định về hoạt động quy hoạch sử dụng đất, phân phối đất đai,.. Trong nội dung chế độ sử dụng đất làm rõ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, đặc biệt là các giao dịch về quyền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; cuối cùng là pháp luật về giải quyết tranh chấp và khiếu nại, khiếu kiện trong lĩnh vực đất đai.

9.2. Nội dung học phần

	Nội dung	Số tiết
Bài 1.	Khái quát chung ngành luật đất đai	8
1.1.	Tầm quan trọng của đất đai	
1.2.	Lược sử phát triển sở hữu đất đai ở Việt Nam và chế độ sở hữu toàn dân đối với đất đai	
1.3.	Khái niệm ngành luật đất đai; đối tượng, phương pháp điều chỉnh	
1.4.	Lược sử phát triển ngành luật đất đai	
1.5.	Các nguyên tắc cơ bản và nguồn của luật đất đai	
Bài 2.	Quan hệ pháp luật đất đai	4
2.1.	Khái niệm và đặc điểm	
2.2.	Các yếu tố cấu thành quan hệ pháp luật đất đai	
	2.2.1. Chủ thể (quản lý, sử dụng)	
	2.2.2. Quyền và nghĩa vụ của các chủ thể	
	2.2.3. Phân loại đất	
2.3	Cơ sở làm phát sinh, thay đổi, chấm dứt quan hệ pháp luật đất đai	
Bài 3.	Quản lý thông tin, dữ liệu và tài chính về đất đai	8
3.1.	Quản lý địa giới hành chính	
3.2.	Đăng ký quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính	
3.3.	Thống kê, kiểm kê đất đai và hệ thống thông tin đất đai	
3.4.	Quản lý về giá đất	
Bài 4.	Điều phối đất đai	8
4.1.	Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	
4.2.	Pháp luật về Giao đất, Cho thuê đất	
4.3.	Pháp luật về chuyển mục đích sử dụng đất	
4.4.	Pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	
4.5.	Pháp luật về thu hồi đất	
Bài 5.	Chế độ sử dụng đất	8

5.1.	Quyền và nghĩa vụ cơ bản của người sử dụng đất	
5.2.	Quy định thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất	
5.3.	Nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất	
Bài 6.	Thanh tra đất đai, xử phạt vi phạm hành chính trong đất đai; Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo trong đất đai	9
6.1.	Thanh tra đất đai	
6.2.	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai	
6.3.	Tranh chấp và giải quyết tranh chấp đất đai	
6.4.	Khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai	

10. Yêu cầu và kỳ vọng của học phần

- Nắm vững nội dung quy định pháp luật và vận dụng được trong từng tình huống cụ thể.
- Người học phải đọc tài liệu trước khi lên lớp, phải hoàn thành các bài tập do người dạy đề ra.

11. Phương pháp đánh giá học phần

Những nội dung cần đánh giá	Số lần đánh giá	Trọng số (%)
Dự lớp	Thường xuyên	10
Thảo luận	0	0
Bản thu hoạch	0	0
Thuyết trình	0	0
Bài tập	0	0
Thi giữa học kỳ	1	30
Thi cuối học kỳ	1	60
		Tổng: 100%

12. Học liệu

12.1. Tài liệu chính

- Giáo trình Luật Đất đai/ Trần Quang Huy (chủ biên), Hà Nội, Nxb. Công an nhân dân, 2009.

12.2 Tài liệu tham khảo

- Giáo trình Luật đất đai/Lưu Quốc Thái, Thành phố Hồ Chí Minh: Nxb Hồng Đức, 2016
- Tập bài giảng Luật đất đai/ Nguyễn Thị Thanh Xuân (Chủ biên), Cần Thơ: Trường Đại học Cần Thơ, 2015.
- Mô hình quản lý đất đai hiện đại ở một số nước và kinh nghiệm cho Việt Nam
- Pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai ở Việt Nam
- Luật Đất đai năm 2013.
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai
- Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.
- Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.
- Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

12.3. Tư liệu trực tuyến

- <https://luatvietnam.vn/>
- <https://thuvienphapluat.vn/>
- <https://thegioiluat.vn/>

13. Tổ chức giảng dạy và học tập

Thực hiện theo Quy chế học vụ theo học chế tín chỉ ban hành kèm quyết định hiện hành của Hiệu trưởng Trường Đại học Phan Thiết.

14. Kế hoạch giảng dạy

Buổi 1 (4 tiết)

- **Nội dung:** Bài 1. Khái quát chung ngành luật đất đai
- **Phương pháp:** Thảo luận
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 2 (4 tiết)

- **Nội dung:** Tiếp tục Bài 1.

- **Phương pháp:** Thảo luận thuyết trình
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 3 (4 tiết)

- **Nội dung:** Bài 2. Quan hệ pháp luật đất đai
- **Phương pháp:** Thảo luận thuyết trình
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 4 (4 tiết)

- **Nội dung:** Bài 3. Quản lý thông tin, dữ liệu và tài chính về đất đai
- **Phương pháp:** Thảo luận
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 5 (4 tiết)

- **Nội dung:** Tiếp tục Bài 3
- **Phương pháp:** Thảo luận
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 6 (4 tiết)

- **Nội dung:** Bài 4. Điều phối đất đai
- **Phương pháp:** Thảo luận thuyết trình
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 7 (4 tiết)

- **Nội dung:** Tiếp tục Bài 4
- **Phương pháp:** Thảo luận thuyết trình
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 8 (4 tiết)

- **Nội dung:** Bài 5. Chế độ sử dụng đất

- **Phương pháp:** Thảo luận thuyết trình
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 9 (4 tiết)

- **Nội dung:** Tiếp tục Bài 5
- **Phương pháp:** Thảo luận thuyết trình
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 10 (4 tiết)

- **Nội dung:** Bài 6. Thanh tra đất đai, xử phạt vi phạm hành chính trong đất đai; Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo trong đất đai
- **Phương pháp:** Thảo luận thuyết trình
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 11 (5 tiết)

- **Nội dung:** Tiếp tục Bài 6
- **Phương pháp:** Thảo luận thuyết trình
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

15. Thi kết thúc học phần

- Thời gian: Theo lịch thi chung của trường
- Hình thức thi: Tự luận

Bình Thuận, ngày 24 tháng 6 năm 2018

BAN GIÁM HIỆU

PHÓ TRƯỞNG KHOA